

Ils veulent se faire exproprier | Essonne Info - Le Web-journal de l'Essonne - Actualité et information en direct et en vidéo - Essonne - 91

Document sans titre
Document sans titre
Document sans nom
Document sans nom
Document sans nom
Document sans nom

<http://essonneinfo.fr/91-essonne-info/19295/ils-veulent-se-faire-exproprier/>

Februray 1, 2012

Société. Le prolongement de la route départementale 31, prévue pour relier Itteville à Vert-le-Grand, en traversant les marais de Saint-Vrain, est toujours en projet. Depuis vingt ans que le tracé est envisagé, celui-ci a fait l'objet d'études de territoire et des futures nuisances.



Depuis les années 80, le conseil général envisage la création d'une déviation routière le long de la vallée de l'Essonne, dans le but de relier La Ferté-Alais à Vert-le-Grand, et créer un nouvel axe nord-sud dans le centre du département. Pour la réalisation de cette déviation, la RD 31, une nouvelle route doit voir le jour, et traverser les marais de la Juine à Saint-

Vrain.

Un périmètre d'étude est établi au cours des années 90. Il prévoit une zone d'emprise de la route, qui inclue notamment plusieurs habitations. La commune d'Itteville, dans l'élaboration de son PLU (plan local d'urbanisme), confirme la zone d'emprise, qui implique pour les propriétés concernées la possibilité de se faire exproprier par le conseil général, maître d'ouvrage de ce projet.

Parmi les personnes concernées par la construction de cet axe à côté de leur habitat, Guy Bonhomet possède une maison à proximité d'un futur rond-point de la RD 31. Il demande dans un premier temps au département d'opérer l'expropriation de son pavillon, avec un projet d'installation en province pour rejoindre sa famille.

Seulement, entretemps, le périmètre concerné par la construction de cet axe a changé, et les services du conseil général refusent désormais de l'exproprier. Une nouvelle enquête publique, diligentée par le conseil général, donne lieu en avril 2010 à une réduction de l'emprise de cette future liaison « *au strict nécessaire* ». « *De ce fait, la propriété de Monsieur et Madame Bonhomet ne figure plus dans la liste des emprises à exproprier* », explique Pascal Fournier, le vice-président au département chargé des infrastructures

routières. « *Cette réduction ne devait concerner que les zones boisées* », rétorque l'habitant d'Itteville.

Pour Guy Bonhomet, c'est une tout autre histoire qui se déroule. Celui qui possède un projet de vie qui implique la vente de la maison, ne digère toujours pas la situation. Après une multitude de courriers adressés au département, mais aussi au député ou encore au préfet, il se trouve aujourd'hui coincé : « *On ne peut pas vendre à cause de la route, et le conseil général refuse aujourd'hui de nous exproprier, alors que le code de l'urbanisme nous donne raison, je ne comprends pas le problème* », désespère-t-il.

Selon la modification de l'emprise, le conseil général a demandé à la commune d'Itteville de modifier son PLU, ce que la ville a refusé de faire pour soutenir son administré. Une instruction au tribunal administratif de Versailles a été ouverte à ce sujet. Ce que Guy Bonhomet ne comprend pas : « *J'ai le droit pour moi, mais les procédures prennent du temps* ». Il espère donc un règlement à l'amiable, ce que le département ne semble pour le moment pas décidé à faire.

Julien Monier



 Julien Monier est journaliste et rédacteur en chef d'Essonne Info (@EssonneInfo). Vous pouvez le suivre sur Twitter (@JulienMonier91) et le contacter par courriel (julien@essonneinfo.fr).

Julien Monier a publié 382 articles sur Essonne Info.